



IMMO.BEING
HAUSVERWALTUNG

VERWALTUNG, DIE ZU IHREM LEBEN PASST.

Kurzer Überblick

Ihre Werte – unsere Verantwortung.

Ihre Immobilie ist Kapital, Kultur und Kontinuität. Als eine der führenden Hausverwaltungen mit drei Standorten bündeln wir Erfahrung, Innovationskraft und Organisationstalent für maximale Werterhaltung und Wachstum. Wir denken Immobilienverwaltung neu – strategisch, digital, persönlich und durchorganisiert. Dank unserer erweiterten Struktur agieren wir mit noch mehr Durchsetzungskraft, Flexibilität und Tempo.

Verwaltung mit Weitblick

Wir übernehmen die vollständige technische, kaufmännische und rechtliche Verwaltung Ihrer Liegenschaften – klar strukturiert, strategisch geführt und mit maximaler Zuverlässigkeit. Dabei liegt unser Fokus auf Entlastung, Qualität und transparenter Kommunikation. Mit digitalisierten Prozessen und einer modernen Verwaltungsplattform behalten Sie jederzeit die volle Kontrolle – während wir im Hintergrund für einen reibungslosen Ablauf sorgen.

Unsere Verwaltung macht den Unterschied – weil wir nicht nur betreuen, sondern gestalten.

Unsere Versprechen

- Reaktionsschnelligkeit mit digitaler Exzellenz
- Verbindlichkeit und hohes Service- und Dienstleistungslevel
- Offenheit und Transparenz
- Partnerschaft auf Augenhöhe
- Kundenfreundlichkeit
- Wertschätzende Umgangsformen
- Innovation

- **Stressfreie Verwaltung auf Augenhöhe**
- **Rundum Service in jeder Situation**
- **Umfassender Schutz für Ihr Eigentum**
- **Volle Transparenz und Verlässlichkeit**

Vertrauen durch Leistung. Belegt durch Fakten.

Für wen wir arbeiten – Ihre Immobilien. Unser Maßstab.

Wir begleiten Mandate, die Struktur, Verlässlichkeit und Wirkung brauchen. Ob Einzelobjekt oder wachsendes Portfolio – wir arbeiten partnerschaftlich mit Eigentümern und Entscheidern, die nachhaltige Betreuung und smarte Skalierung erwarten.

Unsere Auftraggeber:

- Kapitalanleger & institutionelle Investoren
- Projektentwickler & Bauträger
- Stiftungen & Bestandshalter
- Family Offices & private Vermögensverwalter
- Privatverkäufer & Erbengemeinschaften

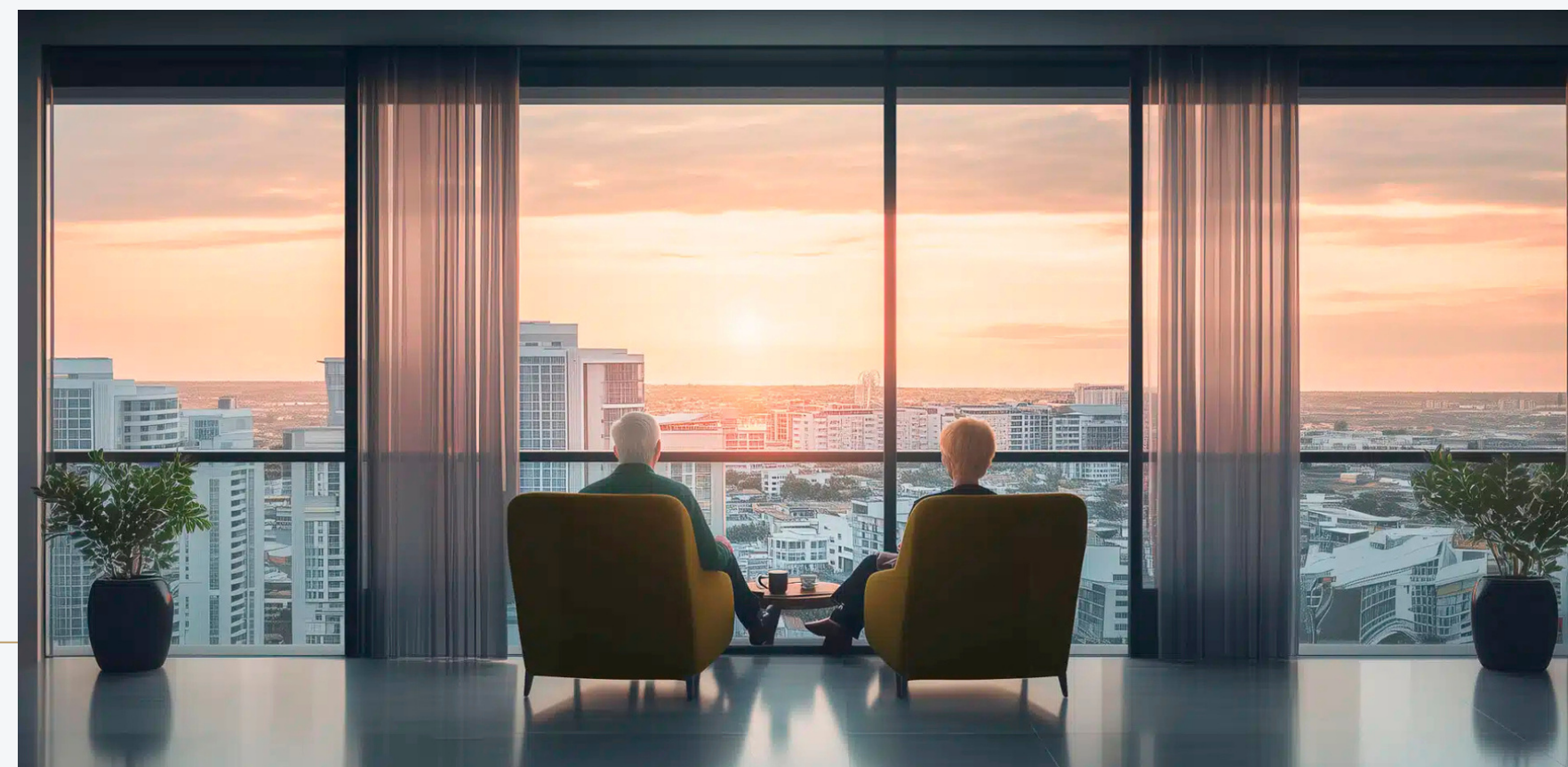
Mit unserem modularen Verwaltungsmodell, digitalem Echtzeit-Zugriff und standortübergreifender Expertise bieten wir Lösungen, die Sicherheit schaffen und Prozesse spürbar entlasten.

VERWALTUNG, DIE ZU IHREM LEBEN PASST.

Leistung, die sichtbar wird

IMMO.BEING steht für Immobilienverwaltung mit Substanz – und für Ergebnisse, die messbar sind. Heute betreuen wir **rund 350 Liegenschaften mit über 2.300 Wohneinheiten**, verteilt auf mehrere Standorte. Unser Team aus **12 spezialisierten Mitarbeitenden** sorgt für strukturierte Abläufe, direkte Kommunikation und langfristige Werterhaltung.

Seit **2025** vereinen wir die Erfahrung aus **drei etablierten Verwaltungseinheiten** – mit einer **Mandantenbindung von über 98%** und stetigem Wachstum im Bestand. Zwei neue Standorte wurden im vergangenen Jahr erfolgreich integriert. Als Mitglied im **Verband der Immobilienverwalter (VDIV)**, im **KfW-zertifizierten Beraternetzwerk** sowie in **IHK- und immobilienwirtschaftlichen Fachgremien** sind wir regional verankert und fachlich bestens vernetzt.



Leistungen – skalierbar, professionell

Hausverwaltung

- WEG-, Miet- und Sondereigentumsverwaltung
- Gewerbeimmobilien-Management
- Zusatzservices: Hausmeister, Pflege, Mietersupport

Maklerei

- Vermietung & Verkauf
- Exposé-Erstellung, Zielgruppenansprache, Vermarktung
- Bewertung & Vertrieb über digitale Kanäle

Gutachten & Analysen

- Wertermittlung, Zustandsberichte
- Markt- & Standortanalysen für Investoren und Eigentümer

Finanzierungsvermittlung

- Strukturierte Begleitung bei Finanzierungen
- KfW-Expertise & Fördermittelberatung
- Abstimmung mit Banken & Kapitalgebern



Ihr Vorteil – auf den Punkt.

Ja, wir sind anders!

IMMO.BEING ermöglicht Ihnen einen partnerschaftlichen Kontakt mit professioneller Abwicklung Ihrer Bedürfnisse.

Sie entscheiden, was Sie benötigen – wir liefern, was wirkt. Unsere Leistungen sind modular kombinierbar, jederzeit skalierbar und vollständig auf Ihre Immobilienstrategie abgestimmt.

Komplexität raus. Klarheit rein. Kompetenz pur.

Digitale Hausverwaltung – Effizienz, die mitwächst

Die digitale Verwaltung ist mehr als ein technisches Upgrade – sie ist der Schlüssel zu effizientem Eigentumshandling. Mit unserem Kundenportal erhalten Sie jederzeit Zugriff auf alle relevanten Unterlagen, Vorgänge und Abrechnungen – übersichtlich, sicher und in Echtzeit.

Ob einzelne Wohneinheit oder Portfolio: Sie sparen Zeit, vermeiden Rückfragen und treffen Entscheidungen auf Basis aktueller Daten.

So wird Verwaltung klar strukturiert – und zu einem verlässlichen Baustein Ihrer Immobilienstrategie.



— Mehr als Leistung – ein System.

Digitale Hausverwaltung

Unsere Verwaltung ist nicht nur digital – sie ist intelligent vernetzt. Mit einem zentralen Kundenportal, das rund um die Uhr erreichbar ist, ermöglichen wir Transparenz in Echtzeit, nahtlose Kommunikation und papierlose Prozesse. Durch unsere gewachsene Infrastruktur können wir Ihnen diese digitalen Services nun noch leistungsfähiger anbieten – ob als Eigentümer, Investor oder Mieter.

Mehr Klarheit. Mehr Kontrolle. Mehr Komfort.

VERWALTUNG, DIE ZU IHREM LEBEN PASST.

— Ein Partner auf Augenhöhe.

Wir sind die Verwaltung, die zu Ihrem Leben passt!

IMMO.BEING

Geschäftsführer Matthias Scholz

Hauptstraße 56, 19073 Dummer

Tel.: +49 (0)3869 59977920

info@immobeing.de

www.immobeing.de

Jetzt Strategiegelgespräch vereinbaren!

Ein Gespräch, das wirkt.

Sie suchen eine Verwaltung, die nicht nur reagiert, sondern vorausschauend denkt? Einen Partner, der komplexe Prozesse einfach macht, Verantwortung übernimmt und dabei Ihre strategischen Ziele im Blick behält?

IMMO.BEING vereint die Kompetenz aus drei gewachsenen Hausverwaltungen – mit klarer Struktur, digitaler Stärke und einem Fokus auf langfristigen Werterhalt. In einem unverbindlichen Erstgespräch analysieren wir Ihre aktuelle Situation, erkennen Optimierungspotenziale und entwickeln auf dieser Basis ein individuelles Verwaltungskonzept, das zu Ihren Objekten und Ansprüchen passt. Sie gewinnen Klarheit, Effizienz – und einen Verwaltungspartner auf Augenhöhe.

Lassen Sie uns gemeinsam den nächsten Schritt gehen. Ihr Mehrwert beginnt mit einem Gespräch.

VERWALTUNG, DIE ZU IHREM LEBEN PASST.